

ID. 1054079

Pratica: 2022/01 15/000012

Lugo, 25/01/2022

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 3 1

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLLO - APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO ONEROSA DI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 SITO IN PIAZZA NUOVA NN. 28, 29 E 30 AD USO LABORATORIO ARTIGIANO NON ALIMENTARE

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota della Dott.ssa Rita Cerè – Responsabile del Settore Amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo - acquisita agli atti con prot. n. 4557 del 21/01/2022 con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere, ai sensi dell'art. 68 del Regolamento dei contratti e dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, all'espletamento di un'asta pubblica per la concessione d'uso onerosa di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sito in Piazza Nuova nn. 28, 29 e 30 a Bagnacavallo ad uso laboratorio artigiano non alimentare;

Accertato:

- che con delibera di Giunta n. 2 del 18/01/2022 il Comune di Bagnacavallo ha disposto di assegnare in concessione d'uso, mediante asta pubblica, con aggiudicazione in base al criterio del miglior prezzo, inteso come aumento sull'importo del canone di concessione annuo posto a base di gara, il seguente locale di proprietà comunale:

- **P.zza Nuova nn. 28, 29 e 30:** n. 3 vani per attività artigianale, n. 1 servizio igienico e n. 1 vano di disimpegno censiti al C.F. del Comune di Bagnacavallo al Foglio 72 Mappale 219 Sub 1 per una superficie complessiva calpestabile di circa mq. 57,00 - **importo a base d'asta € 4.500,00/anno + IVA;**

- che con la medesima delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 2 del 18/01/2022 si è inoltre stabilito:

- che la durata del contratto sarà di anni sei (6) prorogabile alla scadenza per un ulteriore periodo di anni sei (6);
- che l'entrata annua prevista in ragione del canone di cui sopra sarà introitata nel bilancio di previsione 2022/2024 al capitolo 0045BO ART. 3202 CDR041 CDG105;
- di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona della Dott.ssa Rita Cerè in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;
- di inoltrare la deliberazione al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione di Comuni della Bassa Romagna ai fini della attuazione della procedura di asta pubblica e degli adempimenti conseguenti;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 2 del 18/01/2022 per la concessione d'uso del locale sopra individuato;

Dato atto che viene disposto che i partecipanti dovranno presentare in sede di gara un deposito cauzionale provvisorio intestato al Comune di Bagnacavallo di un importo pari a tre mensilità del relativo canone annuo posto a base d'asta, pertanto pari ad € 1.125,00;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica predisposto dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Bagnacavallo:

- delibera di Consiglio n. 6 del 18/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- delibera di Consiglio n. 7 del 18/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- delibera di Giunta n. 3 del 18/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.) Parte Contabile 2022/2024;

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- il vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.U. n. 42 del 28/11/2012;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Bagnacavallo approvato con delibera di C.C. n. 4 del 07/02/2013;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 32 del 25/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e dell'illegalità per gli anni 2021/2023;
- la delibera di Giunta n. 78 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata una modifica dell'organigramma dell'Unione con decorrenza dal 01/06/2020 accorpando il Servizio Appalti e Contratti al Servizio Economato e Acquisti con contestuale individuazione di un nuovo servizio denominato "Servizio Appalti e Acquisti";
- la determina n. 67 del 29/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico per la direzione della posizione organizzativa relativa alla struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2021;
- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 12843 del 25/02/2021;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

DETERMINA

- di indire, in ottemperanza a quanto stabilito dalla sopracitata delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 2 del 18/01/2022, ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei contratti, un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso del locale di proprietà comunale di seguito indicato:

- **P.zza Nuova nn. 28, 29 e 30:** n. 3 vani per attività artigianale, n. 1 servizio igienico e n. 1 vano di disimpegno censiti al C.F. del Comune di Bagnacavallo al Foglio 72 Mappale 219 Sub 1 per una superficie complessiva calpestabile di circa mq. 57,00 - **importo a base d'asta € 4.500,00/anno + IVA;**

- di dare atto che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del miglior prezzo, inteso come aumento sull'importo del canone di concessione annuo posto a base d'asta;
- di dare atto inoltre che la durata del contratto sarà di anni sei (6) prorogabile alla scadenza per un ulteriore periodo di anni sei (6);
- di precisare che i partecipanti dovranno presentare in sede di gara un deposito cauzionale provvisorio intestato al Comune di Bagnacavallo di un importo pari a tre mensilità del relativo canone annuo posto a base di gara, pertanto pari ad € 1.125,00;
- di pubblicare l'allegato avviso di asta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Bagnacavallo, e con pubbliche affissioni nell'Ente di ubicazione dell'immobile, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento dei Contratti;
- di precisare che con il migliore offerente verrà stipulato un contratto di concessione in forma di atto pubblico, in conformità allo schema approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 2 del 18/01/2022;
- di precisare inoltre che l'entrata annua prevista in ragione del canone di cui sopra, sarà introitata introitata nel bilancio di previsione 2022/2024 al capitolo 0045BO ART. 3202 CDR041 CDG105;
- di dare atto infine che la presente determina:
 - non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia non è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7 e 147bis TUEL;
 - viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando "altre determine" nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride", per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art 29 del D.Lgs 50/2016, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
 - viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
 - viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

*Allegati : avviso d'asta pubblica;
 istanza;
 modulo offerta economica.*